

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 22/2022 Dyrektora ZCK z dnia 06.04.2022 r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: **„Remont urządzeń instalacyjnych (kotłów gazowych), w kotłowni w budynku administracyjnym ZCK w Krakowie przy ul. Powstańców 48”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac z należytą starannością w oparciu o Opis techniczny i Przedmiar stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia i kwalifikacje do realizacji niniejszej umowy oraz dysponuje należycie wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami gwarantującymi właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy **w ciągu 2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do **31.10.2022 r.** w zależności który z terminów nastąpi wcześniej.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności zgodnie z Umową przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

§ 3

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania robót do 3 dni po zawarciu umowy,
 - 2) umożliwienie Wykonawcy dostępu do wszystkich urządzeń i instalacji,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy.

§ 4

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:, email:; tel.
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:, email:; tel.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan terenu i obiektu gdzie będą wykonywane roboty oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonania robót w czasie ich realizacji jak i w czasie każdej przerwy, strzec mienia znajdującego się w

miejscach, w których prowadzone są prace oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po codziennym zakończeniu robót pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót. W takim przypadku Wykonawca naprawi powstałe szkody własnym staraniem i na własny koszt. Stwierdzone szkody muszą być każdorazowo potwierdzone protokolarnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu stron.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę pomieszczeń.
8. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów wraz z ich utylizacją.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych o postępowaniu z odpadami wynikających z ustaw:
 - 1) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
 - 2) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynosi do kwoty:

netto	zł
VAT ... %	zł
brutto	zł

(słownie brutto: 00/100 gr)
2. Rozliczenie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej po odbiorze końcowym robót. Załącznikiem do faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin spełnienia świadczenia przez Zamawiającego wynosi **21 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym ZCK wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 5-7, na rachunek bankowy nr pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy ze zmienionych rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
4. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia.
5. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Podatnik – Nabywca:
Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Cmentarzy Komunalnych

ul. Rakowicka 26

31-510 Kraków

Adres składania faktur:

ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków

6. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191)*. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
8. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok 2022, zadanie ..., dział ..., rozdział ..., § ..., kat. zadania

§ 7 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, telefonicznie lub e-mailem na adres podany w protokole przekazania miejsca wykonywania robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru winno nastąpić do 3 dni od dnia jego rozpoczęcia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet protokołów prób szczelności, atestów, deklaracji zgodności, gwarancji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) w przypadku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierał będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub przerwę w realizacji, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **10 %** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu miejsca wykonywania robót Wykonawcy oraz uniemożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych lub w sytuacji, na którą nie przewidziano kary umownej, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art 471 kc - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Kara umowna zostanie naliczona na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności.
8. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy.

§ 9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej **na adres e-mail**, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od

wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy, dotycząca przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia lub zmiana zakresu przedmiotu umowy, może wynikać, z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpią opóźnienia w dostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wymaganych zgodnie z Opisem technicznym.
 - 2) wystąpi, na terenie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, kolizja lub natrafienie na niezinventaryzowaną infrastrukturę.
 - 3) Wystąpi, w skutek okoliczności niezależnych od Stron, konieczność wykonania dodatkowych robót / dostaw / zakupu urządzeń, nieobjętych przedmiotem umowy.

§ 11

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
 - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@zck-krakow.pl
 - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes – Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.

- 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
- 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
- 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę, za uprzednim 14-dniowym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną przekazane pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Opis techniczny,
 - 2) Przedmiar,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA