

**GMINA MIEJSKA KRAKÓW**  
**ZARZĄD CMENTARZY KOMUNALNYCH W KRAKOWIE**  
**OGŁASZA AUKCJĘ CELOWĄ NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

1. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję celową na najem lokalu użytkowego która zostanie przeprowadzona w dniu 21.02.2020 r.
2. Adres lokalu: Kraków, ul. Powstańców 48 – Cmentarz Prądnik Czerwony
  - 1) Opis lokalu: 7 pomieszczeń oraz część pomieszczenia w którym zamontowane są monobloki chłodnicze, łączna powierzchnia użytkowa najmu 267,42 m<sup>2</sup>. Lokal zlokalizowany na parterze budynku administracyjnego Cmentarza Prądnik Czerwony, z trzema odrębnymi wejściami. Ściany działowe z profili aluminiowych z szybą zespoloną, posadzki z płytek gresowych. Pomieszczenia wyposażone w instalacje c.o., elektryczną, wod - kan., własny węzeł sanitarny. Brak opomiarowania mediów. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z opomiarowaniem mediów (subliczniki: energii elektrycznej, wodomierze). Stan techniczny lokalu dostateczny, wymaga odświeżenia i niewielkich napraw.
  - 2) W pomieszczeniach przeznaczonych na najem znajdują się monobloki chłodnicze (dwa sześciomiejscowe i jeden ośmiomiejscowy). Zwycięzca aukcji będzie zobowiązany do wykonywania koniecznych przeglądów i ewentualnych napraw na własny koszt.
  - 3) Podest ruchomy – (winda) do wyłącznej dyspozycji wynajmującego. Koszty eksploatacji, przeglądów i ewentualnych napraw będą spoczywać wyłącznie na najemcy.
3. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony, jednak jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Krakowa wydanej w formie Zarządzenia.
4. Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu:

Lokal przeznaczony na prowadzenie usług zakładów pogrzebowych, sprzedaż utensyliów pogrzebowych, świadczenie usług związanych z utrzymaniem i opieką nad grobami lub kwiaciarnię.
5. Minimalna stawka czynszowa netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu: 19,00 zł, wadium: 3 000,00 zł.
6. Cenę wywoławczą stawki czynszowej netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu stanowi najwyższa stawka czynszowa netto spośród zaproponowanych przez oferentów. Stawka zaproponowana przez oferenta nie może być niższa 19,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Jeśli oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji nie podejmie licytacji osobiście lub przez swojego pełnomocnika lub nie zgłosi się do udziału w aukcji, to organizator aukcji przyjmie w takim przypadku jako stawkę wyjściową do licytacji kolejną najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez oferentów. Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, a który nie podjął licytacji osobiście lub przez swojego pełnomocnika lub nie zgłosił się do udziału w aukcji traci wpłacone wadium oraz prawo udziału w licytacji w dalszym przebiegu aukcji. Powyższa sytuacja dotyczy także oferenta, którego stawka została wybrana przez organizatora jako kolejna wyjściowa stawka do licytacji spośród zaproponowanych przez oferentów.

7. Możliwość zapoznania się ze stanem technicznym lokalu w dni robocze w godzinach 9:00-14:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Działem Administracji ZCK ul. Rakowicka 26, tel. 12 619 99 30 lub 12 619 99 31.
8. Aukcję, która odbędzie się w **dniu 21 lutego 2020 r. o godz. 10:00** w budynku administracyjnym Cmentarza Prądnik Czerwony w Krakowie, przy ul. Powstańców 48 (sala konferencyjna), przeprowadzi Komisja w składzie :
  - Bartłomiej Butrymowicz
  - Anna Werschner
  - Edyta Siola-Banach
  - Patrycja Ćwikła
  - Marta StebleckaDopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.
9. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji jest spełnienie wymogów określonych w Zarządzeniu Nr 2666/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 grudnia 2008 roku „w sprawie ustalenia trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie” oraz terminowe złożenie oferty i wpłacenie wadium w formie, miejscu i terminie określonych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
10. Oferty przystąpienia do aukcji, według wzoru dostępnego na stronie internetowej [www.zck-krakow.pl](http://www.zck-krakow.pl) (zakładka aktualności) oraz w Dziale Administracji ZCK, przy ul. Rakowickiej 26, II p. tel. 12 619 99 30 lub 12 619 99 31 należy składać w nieprzejrzystych kopertach na Dzienniku Podawczym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26, parter, pok. nr 2 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.02 2020 r. do godz. 11<sup>00</sup>**. Osoba przyjmująca ofertę przystąpienia do aukcji zobowiązana jest odnotować na kopercie datę i godzinę przyjęcia oferty oraz kolejny nr przyjmowanej oferty.
11. Oferta winna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko/nazwę oraz miejsce zamieszkania/siedzibę Oferenta,
  - 2) adres lokalu użytkowego,
  - 3) profil działalności,
  - 4) deklarowaną wysokość stawki czynszowej netto (nie niższą niż 19,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej),
  - 5) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy, właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz miejsca zamieszkania/siedziby jak również wobec jednostek (osób) administrujących/ zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków,
  - 6) oświadczenie o tym, że na terenie Gminy Miejskiej Kraków nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków,
  - 7) oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu - zaświadczeń wydanych przez ww. Urząd Skarbowy, Urząd Gminy, jednostki (osoby) administrujące/ zarządzające mieniem Gminy Miejskiej Kraków, aktualnego wpisu do rejestru działalności gospodarczej (wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego) oraz stwierdzenie przez Organizatora (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat)

- realizowanych przez ww. urzędy spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte,
- 8) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego ustaniu,
  - 9) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie obowiązującego w dacie przeprowadzenia aukcji,
  - 10) oświadczenie Oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika, stwierdzające, że zarówno Oferent, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostaje w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej,
  - 11) oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora aukcji informacji podanej w ofercie aukcyjnej o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych, jeśli takie są wymagane.
  - 12) załączoną kopię dowodu wpłaty wadium w kasie Organizatora lub oświadczenie w treści oferty o wpłacie wadium na konto bankowe Organizatora wraz z podaniem daty tej wpłaty.
12. Koperty zaadresowane do Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie należy opisać w następujący sposób: „Oferta do udziału w aukcji celowej na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Powstańców 48 w Krakowie”.
13. Wpłaty wadium, którego wysokość została podana w pkt. 5 można dokonać:
- 1) w kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, ul. Rakowicka 26 (parter) w godzinach: pon.: 7:30-16:30, wt.-pt.: 7:30-15:00,
  - 2) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora nie później jednak niż do dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia aukcji. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty decyduje data zaksięgowania środków finansowych na rachunku bankowym ZCK.
14. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta podaną w ofercie przystąpienia do aukcji.

15. Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrają aukcji, dokonywany będzie od dnia 24.02.2020 r. (w sposób wskazany przez Oferentów w ofercie udziału w aukcji).
16. Zwycięzca aukcji otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu w wyznaczonym terminie.
17. Dodatkowe Informacje dotyczące zasad przeprowadzenia aukcji można uzyskać w Dziale Administracji Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, ul. Rakowicka 26, II p., tel. 12 619 99 30 lub 12 619 99 31, w dni robocze w godz. 7:30-15:30.
18. Wykaz lokali podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
  - 1) Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4
  - 2) Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie - Kraków, ul. Rakowicka 41 oraz publikuje się na stronie internetowej [www.zck-krakow.pl](http://www.zck-krakow.pl) w zakładce „aktualności”.
19. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji bez podania przyczyny – art. 70<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego.

Dyrektor  
Paweł Sularz