

ZATWIERDZAM

22 STY. 2020

data i podpis

Paweł Sularz

ZARZĄD
CMENTARZY KOMUNALNYCH
W KRAKOWIE
31-510 Kraków, ul. Rakowicka 26
tel. 12 619-99-91

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD CMENTARZY KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ
W DNIU 21.02 2020 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 29.01.2020 r.

Termin zdjęcia wykazu: 20.02.2020 r.

Termin składania ofert do godz. 11⁰⁰ dnia 20.02.2020 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Powstańców 48 Lokal o pow. 267,42 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRKR1P/0049430 3/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 18/2, obr. 21.	Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń oraz dodatkowo z części pomieszczenia w którym zamontowane są monobloki chłodnicze, usytuowany na parterze budynku administracyjnego Cmentarza Prądnik Czerwony. Pomieszczenia wyposażone w inst. c.o., elektryczną, wod.-kan, własny węzeł sanitarny. Brak opomiarowania mediów. W lokalu znajdują się monobloki chłodnicze (2 na 6 miejsc i 1 na 8 miejsc), dodatkowo lokal wyposażony w podest ruchomy (windę). Stan techniczny lokalu dostateczny.	Lokal przeznaczony na prowadzenie usług zakładów pogrzebowych, sprzedaż utensyliów pogrzebowych, świadczenie usług związanych z utrzymaniem i opieką nad grobami lub kwaciarnię.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do 10 dnia każdego miesiąca.	3000,00 zł	Minimalna stawka czynszowa netto za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 19,00 zł. Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, tel. kontaktowy: 12 619 99 30, 12 619 99 31 Ze zwycięzcą aukcji umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku, począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. Zostanie on doliczony do opłaty czynszowej na podstawie obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z opomiarowaniem mediów (subliczniki: energii elektrycznej, wodomierze). Opłata za wodę i ścieki będzie naliczana miesięcznie, na podstawie wskazań wodomierza, zgodnie z obowiązującą taryfą dla dostawy wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Opłata za energię elektryczną będzie naliczana okresowo na podstawie wskazań sublicznika energii elektrycznej, zgodnie z kosztami ponoszonymi przez Wynajmującego. Opłata za centralne ogrzewanie będzie naliczana rocznie, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, po zakończeniu każdego okresu grzewczego, w oparciu o koszty poniesione przez Wynajmującego.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm) i Zarządzeniem nr 2666/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 grudnia 2008 roku „w sprawie ustalenia trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie”.

Bez podawania przyczyny, najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed datą aukcji Organizator może odstąpić od przeprowadzania aukcji.

SPORZĄDZIŁ(A)

Starszy Inspektor

Anna Werschner

22 STY. 2020

SPRAWDZIŁ(A)

w z. Kierownik
Działu Administracji

Bartłomiej Butrymowicz
22.01.2020